

**mgr Przemysław Guszpit**  
**AKME Zdzisław Wiśniewski Spółka z o.o.**  
**ul. Wierzbowa 3**  
**50-056 Wrocław**

ZAL. NR .....1..... do pisma, postanowienia, decyzji  
nr o. 988/2019 z dnia 21.05.2019

**Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu**  
**ul. Władysława Łokietka 11**  
**50-243 Wrocław**

Program badań archeologicznych w ramach rewitalizacji wewnętrznego dziedzińca budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia, przy placu Nowy Targ 1-8, działka nr 27, AM-27, obręb Stare Miasto, we Wrocławiu.

Po przeanalizowaniu wyników prac studyjno-archiwalnych uzyskano wstępne informacje co do możliwości odkrycia obiektów archeologicznych: planowana inwestycja znajduje się w obszarze zabytkowym miasta średniowiecznego i nowożytnego Wrocławia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 212 decyzją z dnia 12 maja 1967 r., na terenie objętym Uchwałą Nr XLI/1283/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu. W myśl zapisów MPZP na całym obszarze planu ustanowiono strefę ochrony konserwatorskiej.

Najstarsza zabudowa placu Nowy Targ sięga czasu lokowania lewobrzeżnego ośrodka miejskiego Wrocławia, t.j. początków XIII w. za panowania księcia Henryka Brodatego, co udowodniono podczas prowadzonych badań archeologicznych na w/w obszarze w okresie 2010-2012. Obecny układu zabudowy placu powstaje już w latach sześćdziesiątych wieku XIII i funkcjonuje nieprzerwanie do dwudziestego wieku. Analizując kartografię oraz ikonografię oraz dokumentację archiwalną, można wnioskować, iż działka średniowieczna funkcjonuje w miarę nienaruszonym układzie do czasów współczesnych. Dopiero wiek XX przynosi zmiany związane z powstawaniem zabudowy monumentalnej. Tak też było z południową pierzeją Nowego Targu na działkach nr 1-8. Średniowieczne działki zastąpiono trójskrzydłowym, 4-kondygnacyjnym gmachem, projektu Karla Löwega, który został zrealizowany w latach 1914-18. Rozbudowa ta była związana z funkcjonowaniem od 1886 r. Nadprezydium Prowincji Śląskiej, w dawnym pałacu Hatzfeldtów, który został zakupiony w 1802 r. przez rząd Prus.

Biorąc te informacje pod uwagę, można spodziewać się, iż w na terenie obecnego dziedzińca Urzędu Miejskiego, znajdować się będą pozostałości reliktyw zabudowy murowanej od średniowiecza do XIX wieku oraz będą się tam znajdowały nawarstwienia antropogeniczne obejmujące wspomniany okres czasu. Podczas badań powinno się przeprowadzić dokładną dokumentację pomiarową tachymetryczną, skanowanie laserowe lub ortofoto odkrytych reliktyw architektury. Ponadto w badaniach powinna brać udział osoba uprawniona do wykonywania badań architektonicznych, doświadczona w prowadzeniu badań archeologiczno-architektonicznych związanych z reliktywami zabudowy średniowiecznej i nowożytnej we Wrocławiu.

Zadaniem prac archeologicznych jest weryfikacja i zadokumentowanie reliktyw osadnictwa odsłoniętych w trakcie realizacji inwestycji.

W związku z tym na terenie inwestycji będzie prowadzony stały nadzór archeologiczny, a w razie wystąpienia zabytków archeologicznych zostaną przeprowadzone ratownicze badania archeologiczne podczas których:

- z terenu badań zostaną usunięte warstwy zasypiskowe pod nadzorem archeologa, a następnie będzie on doczyszczony;
- na oczyszczonym obszarze zostaną wyróżnione oraz oznaczone warstwy naturalne i kulturowe wraz z wykonaniem ich pomiarów. Odkryte obiekty archeologiczne zostaną rozpoznane, zadokumentowane i przebadane archeologicznie metodą wykopaliskową;
- podczas badań sporządzona będzie dokumentacja terenowa zawierająca część opisową, fotograficzną i rysunkową, wykonane będą inwentarze dokumentacji i zabytków, pozyskane artefakty zostaną zametrykowane;
- przeprowadzona zostanie dokumentacja i rozwarstwienie stratygraficzne odkrytych reliktyw architektury murowanej;
- odkryty detal architektoniczny zostanie poddany selekcji, zinwentaryzowany i przekazany do muzeum;
- przeprowadzone zostaną niezbędne analizy specjalistyczne;
- zabytki masowe zostaną poddane selekcji, zinwentaryzowane, zakonserwowane i przekazane do muzeum;
- zabytki wydzielone zostaną zinwentaryzowane, zakonserwowane i przekazane do muzeum;
- po zakończeniu badań archeologicznych teren zostanie uporządkowany;
- wyniki prac archeologicznych zostaną przedstawione w opracowaniu.

